

# Alfa Plaza

Gdynia  
ul. S. Batorego 28-32



[www.alfa-plaza.pl](http://www.alfa-plaza.pl)



Liczba kondygnacji  
**10**



Powierzchnia najmu  
**7700 m<sup>2</sup>**



Typowa pow. piętra  
**950 m<sup>2</sup>**



Wys. pomieszczeń  
**3,00 m**



Miejsca parkingowe  
**62 podziemne,**  
**53 naziemnych**



Windy  
**4**

## LOKALIZACJA



Lotnisko  
**25 min**



Obwodnica  
**10 min**



Centrum



Centrum handlowe  
**2 min**



Kantyna  
**w budynku**



Komunikacja  
miejska



Centrum medyczne  
**w budynku**



## RZUT PRZYKŁADOWEGO PIĘTRA





Pow. netto [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj	Poziom	Czynsz ofertowy	Opłata eksploatacyjna	Współczynnik pow. wspólnej
158,26	biurowa-handlowa	0	8,00 EUR	17,00 PLN	10%
103,36	biurowa	0	9,50 EUR	17,00 PLN	10%
253,56	biurowa	2	9,50 EUR	17,00 PLN	10%
115,82	biurowa	2	6,00 EUR	17,00 PLN	10%
50,69	biurowa	2	6,00 EUR	17,00 PLN	10%
167,24	biurowa	3	9,00 EUR	17,00 PLN	10%
245,09	biurowa	3	10,00 EUR	17,00 PLN	10%
136,15	biurowa	4	11,50 EUR	17,00 PLN	10%
99,24	biurowa	4	9,50 EUR	17,00 PLN	10%
306,79	biurowa	4	9,50 EUR	17,00 PLN	10%
47,75	biurowa	5	6,00 EUR	17,00 PLN	10%

420,07

Udogodnienia	
Klimatyzacja	✓
Ochrona i monitoring	24/7
Czujniki dymu i ognia	✓
Światłowody	✓
BMS	✓
Recepcja budynkowa	✓
Tryskacze	✓
Centrum medyczne	✓
Sala konferencyjna	✓
Pomieszczenia magazynowe	✓
Stojaki na rowery	✓

■ - możliwość połączenia w jeden lokal

